

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от "___" _____ 2020 г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" от 29.09.2020 № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:060412 площадью 1207 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Октябрят, 28;

в кадастровом квартале 29:22:022101 площадью 1515 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по Маймаксанскому шоссе, 9

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:060412 площадью 1207 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Октябрят, 28, в границах многофункциональной общественно-деловой территориальной зоны О1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:022101 площадью 1515 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по Маймаксанскому шоссе, 9, в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные

дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома".